

## Regnskab 2022/2023

Vennelyst

Afd. 12-09



**Afdelingens overskud: 405.348 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	26.570	Der er overbudgettering. Negativ ydeslesstøtte er bogført på konto 125. Lånet er vedr. forbedringsarbejder.
Offentlige og andre faste udgifter	-28.780	G-indskud er større end budgetteret. G-indskud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt. Er reguleret i budgettet for 2023/2024.
Variable udgifter	164.433	Færre udgifter til uforudsete reparationer.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-4.682	Underbudgettering. Årets henlæggelse 357 kr pr. lejemålsenhed.
Andre ekstraordinære udgifter	-55.016	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men realiseret en renteindtægt på 2,248%. Afdelingens andel af kursgevinst på 77.994,68 kr. er bogført herpå, og overført til
Boligafgifter og leje	-12.536	Overbudgettering.
Renter	263.595	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 185.600,13 kr. (2,248 %) samt overført kursgevinst på 77.994,68 kr. til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	50.454	Indgået på tidligere afskrevne fordringer samt overskud antenneregnskab 2022 og korrektion vedr. varme på tomgang.
Øvrige afvigelser	1.311	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>405.348</b>	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 12-09 Vennelyst

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab** Afdeling  
Boligforeningen Kronjylland Vennelyst  
Marsvej 1 8960 Randers SØ  
8960 Randers SØ afd9@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.629.430	1.656.000	1.633.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	3.132.780	3.104.000	3.235.000
114-119	Variable udgifter	1.436.567	1.601.000	1.640.000
120-124	Henlæggelser	3.646.682	3.642.000	3.669.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.166.706	1.113.000	958.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>11.012.165</b>	<b>11.116.000</b>	<b>11.135.000</b>
140	Årets overskud	405.348	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>11.417.513</b>	<b>11.116.000</b>	<b>11.135.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	11.367.059	11.116.000	11.135.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	50.454	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>11.417.513</b>	<b>11.116.000</b>	<b>11.135.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	40.198.692	45.509.293
305-307	Omsætningsaktiver	11.257.376	3.858.859
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>51.456.068</b>	<b>49.368.152</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	7.518.809	7.302.910
408-416	Langfristet gæld	41.353.674	39.973.032
418-425	Kortfristet gæld	2.583.585	2.092.209
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>51.456.068</b>	<b>49.368.152</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

